

2003年12月吉日

報道関係各位

트레이ダーズ証券株式会社

**渋谷にオープン予定のフードコンプレックス「麺喰王国」
～ 麺類の購入者数に連動して利回りが決まるファンドを発売～**

トレーダーズ証券株式会社(東京都港区、代表取締役社長 金丸勲)は、2003年12月25日に渋谷にオープン予定の“麺”をテーマにしたフードコンプレックス「麺喰王国」を対象とした投資ファンド『「麺喰王国」ファンド』を発売します。

麺類の購入者数に応じて利回りが決まる「「麺喰王国」ファンド」

『「麺喰王国」ファンド』とは、2003年12月25日に渋谷にオープン予定の、“麺”をテーマとしたフードコンプレックス「麺喰王国」の麺類の購入者数に連動して償還時の利回りが決定されるファンドです。このファンドは商法上の匿名組合を利用して個人投資家から小口の出資金を公募形式で募るもので、「麺喰王国」の営業者である株式会社イコールが開発し、当社が販売を行います。申し込み期間は2003年12月1日から2003年12月31日までで、2億円に達した時点で申込みを締め切ります。申し込み単位は1口50万円で、1口以上1口単位での申込みとなります。

店舗平均401人以上が損益分岐点

当ファンドは、「麺喰王国」内の各店舗(全8店舗)の1日あたりの入場者数の平均値に連動して投資家に利回りを還元します。損益分岐点を平均401人以上とし、たとえば501人以上600人以下の場合の利回りは5.0%となります。501人以上は100人ごとに利回りが1.0%ずつ上がります(詳しくは下表に記載)。但し、400人を超えない場合は、元本割れをします。満期は1年とし、途中解約はできません。

<「麺喰王国」利回りシミュレーション>

人数(人)	利回り
1001～	10.0%
901～1000	9.0%
801～900	8.0%
701～800	7.0%
601～700	6.0%
501～600	5.0%
401～500	0.0%
301～400	-5.0%
201～300	-6.0%
101～200	-7.0%
～100	-8.0%

<麵喰王国 損益分岐点 参考データ>

施設名称	場所	開業時期	店舗数	集客人数 (万人)	店舗平均 /1日	営業 時間
新横浜ラーメン博物館	新横浜	1994/3/1	8	1,530,000	524	12
ラーメンスタジアム	キャナルシティ博多	2001/12/1	8	1,700,000	582	12
ラーメン国技場 仙台場所	宮城県仙台市	2003/9/1	7	1,500,000	587	15
泉ヶ丘ラーメン劇場	大阪府堺市	2002/10/1	7	1,500,000	587	11

ラーメン国技場、ラーメン劇場の集客人数は初年度見込み

募集ファンドの要項

【ファンド名称】「麵喰王国」ファンド

【契約形態】匿名組合契約

【契約期間】契約締結時～2004年12月31日

【出資募集期間】2003年12月1日～12月31日(予定) 利益の分配は、契約終了時

【募集予定金額】2億円

【出資単位】1口あたり50万円、1口以上1口単位

【募集対象】国内居住者である個人または国内法人

【申込方法・申込の成立】

- 投資家は、匿名組合「麵喰王国」ファンドへの出資にあたり、事前交付書面、匿名組合契約書ならびに契約時交付書面を熟読し、営業者の指定日までに匿名組合契約書に署名捺印のうえ営業者に提出して頂きます。
- 匿名組合契約は、契約書をご提出頂いたうえで出資金の入金が確認でき次第、成立します。

【お問い合わせ先】 트레이ダーズ証券 03-3446-1525

仲介者 トレイダーズ証券株式会社 会社概要

[社名] トレイダーズ証券株式会社

[資本金] 1,529,000,000円

[主な事業内容] 1. 有価証券、株価指数先物取引、株価指数オプション取引などの売買の受託・
取次・媒介業務
2. 有価証券の募集及び売出し業務
3. 外国為替取引、外国為替オプション取引のマーケットメイキング業務
4. 外国為替、外国為替オプション取引などの受託、取次、媒介業務
5. 外国為替業務に係るコンサルティング

[本社所在地] 〒106 0047 東京都港区南麻布4 11 30

[設立年月日] 平成11年11月5日

[代表者名] 金丸 勲

営業者 株式会社イコール 会社概要

[社名] 株式会社イコール

[資本金] ￥20,000,000

[主な事業内容] 企画・管理など不動産に関する総合的コンサルティング
オフィスの賃貸仲介
不動産の売買仲介

[本社所在地] 〒107-0061 東京都港区北青山2-7-26 フジビル28 5F

[設立年月日] 2001年3月1日

[代表者名] 西江 肇司

「麺喰王国」とは

「麺喰王国」とは、株式会社イコールが企画・運営を行う、ラーメンやうどん、アジア麺など、日本人が大好きな“麺”をテーマとしたフードコンプレックスで、全国から選りすぐられた名店をワンフロアに集合させた施設です。「麺喰王国」では、“日本人の国民食”であるラーメンを中心に、近年の讃岐うどんブームをきっかけにその魅力を再認識された“日本の伝統食”うどんやアジア麺など、東京初進出の人気店や、まだあまり知られていない隠れた名店などを、渋谷という日本一の繁華街で多くの皆様に紹介していきます。

「麺喰王国」施設概要

【施設業態】 ラーメン店の複合施設

【テ - マ】 ラーメン、うどんを中心とした“麺”

【施設名称】 「麺喰王国」

【開設場所】 渋谷区宇田川町13 - 8 ちとせ会館 2F

【オープン】 2003年12月25日(木)

【営業時間】 平日:11時から翌2時まで 金・土・祝前:11時から翌5時まで

【入場料】 無料

【施設面積】 約876m²(約265坪)

【施設構成】 ラーメン店6店舗、うどん1店舗、アジア麺1店舗
その他ソフトクリーム店、DJブース、ギャラリースペース

【企画・運営】 株式会社イコール

【総事業費】 4.5億円

【利用者数】 初年度見込み:200万人

【売上予想】 初年度見込み:約17億

【ホームページURL】 <http://www.menkui.net>